

**Tid och plats** Tisdagen den 28 februari 2023 kl.18:30 – 20:40, Skoklosterrummet, Kommunhuset, Bålsta

**Beslutande**

Ledamöter Christian Nordberg (M), ordförande  
Sven Erkert (S), 1:e vice ordförande  
Sven-Eric Svensson (C), §§ 12-14, 17 och 19-25  
Nils-Åke Mårheden ersätter Sven-Eric Svensson, §§ 15, 16 och 18  
Jonny Ekblom ersätter Robert Kohlström (Båp)  
Max Örell (SD)

**Övriga närvarande**

Ersättare Nils-Åke Mårheden (M)

**Tjänstemän**

Mats Eriksson, förvaltningschef  
Emelie Burlin, bygg- och miljöchef  
Malin Forséll, miljöchef  
Eva Sandberg, samordnare bygglov  
Jan Eklind, miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Jozsef Gonzales-Mendez, miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Monika Rönn, miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Kristin Tomisaho, miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Therese Sjöblom, controller  
Suado Haji, verksamhetsutvecklare/ nämndsekreterare  
Susanne Nyström, bygglovskordinator

**Justering**

Justerare Jonny Ekblom  
Tid och plats Tisdagen den 28 februari 2023, Skoklosterrummet  
Justerade paragrafer §§ 15, 21 och 24


**Underskrifter**

Sekreterare



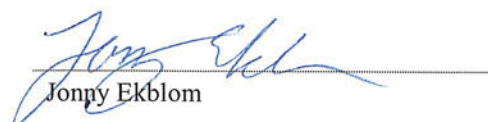
Suado Haji

Ordförande



Christian Nordberg

Justerare



Jonny Ekblom

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

---

<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-02-28		
Datum för anslags uppsättande	2023-02-28	Datum för anslags nedtagande	2023-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Håbo kommun		

**Underskrift**



Suado Haji

§ 15

Dnr 2023/00008

## **Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Skokloster 2:465, Skokloster Vårdshus**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Alldiv AB, organisationsnummer 559207-2622, beviljas tillstånd med stöd av 8 kap. 2 § i alkohollagen (2010:1622) att stadigvarande servera vin, mellanöl, starköl, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker.
2. Servering får endast ske på serveringsstället Skokloster Vårdshus med adress: Skoklostervägen 89, 746 96 Skokloster.
3. Servering av de drycker nämnda i punkt 1 får endast ske klockan 11:00 till klockan 01:00.
4. Tillståndet gäller från och med den 28 februari 2023.
5. Avgift för handläggningen är 12 280 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
6. Paragrafen justeras omedelbart.

### *Villkor*

Alldiv AB ansvara för att servering inte medför olägenheter i fråga om ordning och nykterhet, eller risk för människors hälsa. Alldiv AB tillsammans med utsedda serveringsansvariga ska ha tillsyn över serveringen och vara närvarande på serveringsstället.

Serveringsytorna ska vara utrymda senast 30 minuter efter serveringstidens slut.

Verksamheten ska tillhandahålla lagad eller på annat sätt tillredd mat som tillagats i Skokloster Vårdshus och kunna erbjuda ett varierat utbud av maträtter.

### **Sammanfattning**

Alldiv AB med organisationsnummer 559207-2622 och serveringsstället Skokloster Vårdshus, Skoklostervägen 89 i Håbo kommun har lämnat in en ansökan den 20 januari 2023.

Ansökan har kompletterats ett antal gånger efter begäran från bygg- och miljönämnden. Den senaste kompletteringen med information om dryckesmeny inkom till bygg- och miljönämnden den 7 februari 2023. Utifrån inskickade handlingar och remissvar från andra myndigheter har ett utredningsunderlag sammanställts som utgör underlag för beslutet.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

### Ärendet

Alldiv AB med organisationsnummer 559207-2622 och serveringsstället Skokloster Wårdshus på Skoklostervägen 89 i Håbo kommun har lämnat in en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, slutet sällskap och cateringsverksamhet. Ansökan inkom den 20 januari 2023.

### Yttranden

Begäran om remissyttranden har skickats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten och Skatteverket. Kreditupplysning har utförts genom Syna Kreditupplysning.

I Polismyndighetens yttrande från den 24 januari 2023 framgår det att personer i aktuell ansökan inte förekommer i polisens register. Lokalpolisområde Enköping/Håbo har därför inget att erinra avseende ansökan om serveringstillstånd. Dem betonar i sitt yttrande vikten av restriktivitet då det gäller servering till personer i övre tonåren. Polismyndigheten vill erinra om skyldigheten som åligger en innehavare av ett serveringstillstånd att verka för att förebygga ordningsstörningar och andra olägenheter.

Räddningstjänstens har den 31 januari 2023 genomfört platsbesök. Utifrån ett brandsäkerhetsperspektiv noterades inga allvarliga brister och de ser därmed inget hinder att meddela serveringstillstånd. I tillståndsansökan har den sökande uppgett 200 personer som högst antal personer i serveringslokalen.

Skatteverkets yttrande inkom den 31 januari 2023 och där framkommer betalningsuppsmaningar februari 2017, juni 2017 och juli 2017 samt restförda skatteskulder på 35 253 kronor hos Kronofogden under 2017 gällande bolaget Alldiv AB.

Kronofogdens yttrande inkom den 17 februari 2023. Person-/organisationsnumret saknas i Kronofogdens utsöknings- och indrivningsdatabasen.

### Bedömning

Alldiv AB lämplighet har prövats utifrån de krav som lagen uppställer om Bolagets ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt när det gäller att utöva verksamheten.

Bygg- och miljöavdelningen kan efter prövningen konstatera att Bolaget uppfyller de krav och förutsättningar som gäller enligt alkohollagen, och föreslår bygg- och miljönämnden att bevilja serveringstillstånd till Alldiv AB att på aktuellt försäljningsställe servera alkoholdryck.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

## Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Alldiv AB har enligt uppgifter från Bolagsfakta en omsättningstillväxt på 45,3 procent. Alldivs vinstmarginal låg vid senaste årsbokslutet på 2,0 procent.

### Lagstöd

8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622) Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

Tillstånd att anordna provsmakning av alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat enligt 6 och 7 §§ kan meddelas stadigvarande eller för enstaka tidsperiod. Lag (SFS 2019:345 Lag om ändring i alkohollagen (2010:1622)).

8 kap. 12 § Alkohollagen (2010:1622) Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämpligt att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningensligt sätt utöva serveringsverksamheten.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om prov som avses i andra stycket och om undantag i vissa fall från skyldigheten att avlägga prov. Lag (SFS 2011:1110 Lag om ändring i alkohollagen (2010:1622)).

## Uppföljning

Uppföljning av efterlevnad av beslutet genomförs vid planerad eller oanmäld tillsyn.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Utredningsunderlag
- Ansökan

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

- Bilaga till ansökan

Sven-Eric Svensson (C), deltar inte i beslutet på grund av jäv. Han ersätts av Nils-Åke Mårheden (M)

**Beslut skickas till**

Sökande:

**Kopia skickas till**

Länsstyrelsen Uppsala, uppsala@lansstyrelsen.se

Polismyndigheten region Mitt, registrator.mitt@polisen.se

Kommunpolis, malin-m.persson@polisen.se

Folkhälsomyndigheten, servering@folkhalsomyndigheten.se

JUSTERARE

EXPEDIERARE

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Protokollsanteckning gällande punkterna 4 och 5 på föredragningslistan vid Bygg- och miljönämndens sammanträde 28 febr 2023.

Då det i sociala medier antytts att det skulle finnas jävsförhållande mellan politiker och företrädare för sökanden vill jag anteckna följande till dagens protokoll:

Jag har inga intressen i sökandens verksamheter och därför föreligger inte jäv.

Att en av företrädarna för sökanden och jag tillhör Centerns kretsstyrelse är inte skäl för jäv.

För att undvika att någon trots detta skulle överklaga nämndens beslut i dessa ärenden med hänvisning till jäv kommer jag inte att delta i besluten. Jag har inte heller deltagit i beredning av ärendena.

Bålsta 28 febr 2023



Sven-Eric Svensson

§ 21

Dnr 2022/00076

## **Budget och verksamhetsplan för år 2023, samt plan för 2024-2025**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

7. Godkänna budget och verksamhetsplan för 2023 samt plan för 2024-2025.
8. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämndens rambudget för år 2023 är 13 473 000 konor. Tilldelad ram ger inte utrymme för några större satsningar. Genom omprioritering av medel mellan verksamheterna och generell "osthyvling" av kostnader bedöms ändå verksamheten kunna bedrivas på ett tillfredsställande sätt.

Avdelningen föreslår samma kritiska kvalitetsfaktorer som för 2022. När det gäller målen föreslås viss förändring utifrån kommunfullmäktiges nya målstyrning.

### **Ärendet**

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning inom bygg- och miljöområdet, bostadsanpassningsbidrag, för kart- och mättekniska uppgifter samt kommunkoncernens övergripande system för att samla in, lagra, analysera och presentera geografiska data.

Tillsyn och kontroll är en stor del av nämndens uppgifter. Inom nämndens ansvar ligger även medverkan i kommunens fysiska planering, allmän intressebevakning inom verksamhetsområdena samt information och rådgivning till invånare, byggherrar, företag och verksamheter.

Bygg- och miljönämndens rambudget för år 2023 är 13 473 000 konor. Tilldelad ram ger inte utrymme för några större satsningar. Genom omprioritering av medel mellan verksamheterna och generell "osthyvling" av kostnader bedöms ändå verksamheten kunna bedrivas på ett tillfredsställande sätt.

Sedan bygg- och miljöavdelningen ingår i samhällsbyggnadsförvaltningen och inte längre är en egen förvaltning beror förvaltningsledningens minskning av personalkostnader på justering av personalkostnaden som gjorts från förvaltningschef till avdelningschef.

År 2022 genomfördes flygfotografering avseende hela Håbo kommun,

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



vilket gav aktuella ortofoton. Under år 2024 bör nästa flygfotografering genomföras, men i kombination med laserskanning och erforderlig kartering, vilket då är ett betydligt mer omfattande arbete och högre kostnad. Därutöver finns behov av att avveckla Oracle som databas vilket kommer kräva konsulttimmar. I början av år 2023 kommer en migrering av FB-webb och ByggR att genomföras, det har även budgeterats för obligatoriska uppdateringar som krävs för systemen.

Under år 2021 tog avdelningen fram en ny modell med intern delfinansiering för del av kommunens geodataverksamhet. Från år 2022 ingicks överenskommelse om att planeringsavdelningen och avdelningen för projekt, mark och offentlig miljö erlägger delfinansiering av deras nyttjande. Från år 2023 har överenskommelse om intern delfinansiering tecknas med VA-avdelningen.

De närmaste åren prognostiserar kommunen en relativt sett låg nivå av det totala byggandet i kommunen. Kommunen har begränsningar i vatten- och avloppsförsörjningens kapacitet och det ger pauslägen i en del planprojekt. Det medför ovisshet för flera projekts tidplaner och byggstart vilket försvårar bedömningen av möjlig intäktsnivå kommande år för bygglovenheten. Bedömningen är att byggandet vänder år 2025 då bland annat fler planer antagits utifrån sammanställningen av framtida bostadsutvecklingen (KS 2022/01365).

Miljöenheten har i dagsläget inte det antal tjänster på enheten som motsvarar behovet. Utifrån behovsutredningen för år 2023 har en tillsynsplan tagits fram för miljöenhetens ansvarsområden 2023. Behovet överstiger resurserna med cirka 1 500 timmar vilket motsvarar nästan två årsarbetskrafter. Det som har prioriterats bort av tillsynen under 2023 är tillsyn av hälsoskyddsobjekt såsom skolor, förskolor, hygieniska verksamheter och samlingslokaler, miljötillsyn av U-verksamheter samt planerad strandskyddstillsyn.

I syfte att motverka resursbristen tillsattes en ny tillsvidare tjänst, (miljö- och hälsoskyddsinspektör) under 2022, vilket medför en utökning med en miljö- och hälsoskyddsinspektör på miljöenheten från 2023. Tre nya tillsynsområden har tillkommit till 2023 (sprängämnesprekursorer, tobaksfria nikotinprodukter och material i kontakt med livsmedel) och med anledning av uppföljningen av 2022 års utförda kontroller har antalet timmar som varje inspektör kan lägga ner på tillsyn omvärderats från 1002 timmar/årsarbetskraft till 820 timmar/årsarbetskraft. Det medför att det från 2023 fortfarande saknas personella resurser för att kunna genomföra en tillsynsplan för 2023 utan att behöva prioritera bort tillsynsområden.

När det gäller målstyrningen utifrån de fyra perspektiven målgrupp, verksamhet, medarbetare och ekonomi är de kritiska kvalitetsfaktorerna desamma som 2022. Målen föreslås dock förändras något. Arbetet med

målen har nämnden och chefer samt medarbetare arbetat med och diskuterat fram till följande förslag för mål 2023. Tabellen nedan redovisar detta.

Perspektiv	Kritisk kvalitetsfaktor	Mål 2022	Mål 2023
Målgrupp	Rättssäker och effektiv handläggning	Tillgänglig och tydlig information	Tillgänglig och tydlig information  Tillgängliga och serviceinriktade
Verksamhet	Rättssäker och effektiv handläggning	Effektiva processer och stödverktyg  Hållbar geodata-försörjning	Effektiva processer och stödverktyg  Hållbar geodata-försörjning
Medarbetare	Attraktiv och trivsamt arbetsplats	God arbetsmiljö	God arbetsmiljö
Ekonomi	Hållbar ekonomi	Aktuella taxor med rimlig kostnads-täckningsgrad	Ekonomi i balans

### Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Föreslagen budget utgår från den av kommunfullmäktige tilldelade ram till bygg- och miljönämnden.

### Barnperspektivet

Det som har prioriterats bort av tillsynen under 2023 är tillsyn av hälsoskyddsobjekt såsom skolor, förskolor, hygieniska verksamheter och samlingslokaler, vilket ger en påverkan på barnperspektivet.

### Näringslivsperspektivet

Målen för 2023 om att vara tillgängliga och serviceinriktade samt tillgängliga och ha tydlig information för målgruppen hoppas vi generera en positiv effekt utifrån näringslivsperspektivet. Att tillsyn av hygieniska verksamheter, samlingslokaler och U-verksamheter inte kommer genomföras under 2023 kan uppfattas som en lättnad för dessa verksamhetsutövare. Samtidigt kan dessa verksamhetsutövare gå miste om en del information om ny lagstiftning som inspektörerna skulle ha informerat om i samband med tillsyn.

### Uppföljning

Föreliggande beslut kräver ingen uppföljning annat än det som följer av kommunens övergripande ekonomiuppföljning enligt årscykeln.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTRDRAGSBESTYRKNING

### Beslutsunderlag

- Budget och verksamhetsplan 2023, med plan för 2024-2025

---

### Beslut skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygg- och miljöavdelningen

Ekonomichef

Förvaltningsekonom

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 24

Dnr 2023/00004

## Bygg- och miljönämndens verksamhetsberättelse för år 2022

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

9. Verksamhetsberättelse för bygg- och miljönämnden år 2022 godkänns.

10. Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Det sker en omflytt av personalen i kommunhuset, från och med den 1 oktober sitter bygg- och miljöavdelningens personal tillsammans med övriga samhällsbyggnadsförvaltningen på plan 2 i kommunhuset. Bygg- och miljöavdelningen berörs relativt lite av omflytten i sig, men har fått jobba med inventering av behovet av fasta och flexibla arbetsplatser vilket har gjort att alla medarbetare inte har en egen arbetsplats.

Under våren 2022 arbetades en helt ny taxa fram för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen. Den nya taxan följer livsmedelsförordningen (2021:176) som medför att årlig förskottsbetalning byts ut mot efterhandsdebitering. Taxan innefattar även debitering för det nya kontrollområdet kontraktmaterial (FCM) samt att timavgiften för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen höjs till 1 405 kronor per timme, den nya taxan gäller från och med den 1 januari 2023. Den 6 september beslutades även om att föreslå kommunfullmäktige en revidering av taxan för tillsyn av alkohol, tobak och receptfria läkemedel och den reviderade taxan börjar gälla den 1 januari 2023.

Bygglovenheten arbetade tillsammans med geodataenheten under första perioden av år 2022 fram en reviderad plan- och bygglovtaxa, inklusive kart- och mättaxa som börjar gälla den 1 juli.

Bygg- och miljönämndens samtliga beslut fattade på sammanträdet den 15 februari, laglighetsprövas enligt kommunallagen. Förvaltningsrätten i Uppsala avvisar överklagandet i de delar som avser beslut fattade av lagstiftning så som plan- och bygglagen (2010:900) samt miljöbalken (1998:808) och upphäver övriga beslut, med motivering att sammanträdet saknade en fysisk lokal. Med anledning av att sammanträdets vissa paragrafer upphävs genomförs ett extra sammanträde den 14 juni 2022.

### Måluppfyllelse

Ett av nämndens fem mål ses som helt uppfyllt och det är målet om aktuella taxor med rimlig kostnadstäckningsgrad. Fyra av nämndens fem mål bedöms som delvis uppfyllda och kommer att arbetas med under verksamhetsår 2023.

Bygg- och miljönämnden

### *Ekonomi*

Bygg- och miljöavdelningen redovisar sammantaget ett bokslut för år 2022 med underskott om 743 000 kronor. Underskottet beror på lägre intäkter för bygglovenheten som stöttas upp av lägre personalkostnader på geodata-enheten, förvaltningsledningen och nämndadministrationen samt av högre intäkter inom miljö- och hälsoskydd.

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Sammantaget redovisar bygg- och miljönämnden ett underskott om 743 000 kronor.

### **Barnperspektivet**

Barnperspektivet berörs inte av beslutet.

### **Näringslivsperspektivet**

Näringslivsperspektivet påverkas inte av beslutet om verksamhetsberättelsen.

### **Uppföljning**

Ingen uppföljning krävs.

### **Beslutsunderlag**

- Verksamhetsberättelse 2022 för bygg- och miljöavdelningen

### **Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelning  
Bygg- och miljöavdelningen  
Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING