

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap <sup>4 kap. 5 § 1 a 7 p.</sup>

- GATA Lokalgata
- CYKEL Cykelväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark <sup>4 kap. 5 § 1 a 3 p.</sup>

- B Bostäder
- C Centrum
- E Pumpstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 80 kubikmeter. <sup>4 kap. 5 § 1 a 2 p.</sup>

Mark och vegetation

n Avsteg från föreskriven markhöjd för sika med +/- 0,2 meter. <sup>4 kap. 5 § 1 a 2 p.</sup>  
 \*0,0 Markens höjd över angivet nollplan. <sup>4 kap. 5 § 1 a 2 p.</sup>

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighetsarea är 25%. <sup>4 kap. 11 § 1 a 1 p.</sup>
- e Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea inom egenskapsområdet är 30%. <sup>4 kap. 11 § 1 a 1 p.</sup>
- e Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm per fastighet. <sup>4 kap. 11 § 1 a 1 p.</sup>
- e Största bruttoarea för carport och kompletteringsbyggnad är 40 kvm per fastighet. <sup>4 kap. 11 § 1 a 1 p.</sup>
- e Marken får inte förses med byggnad. <sup>4 kap. 11 § 1 a 1 p.</sup>

**Placering**

p Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot gata. <sup>4 kap. 16 § 1 a 1 p.</sup>

**Utformning**

- f Fasad ska utformas i trä. <sup>4 kap. 16 § 1 a 1 p.</sup>
- f Färgställning av fasader, fönster och knutträdor ska ha nedtonade, dolda kulörer med viktigspunkt i jordgägnets som harmoniserar med omgivande natur. <sup>4 kap. 16 § 1 a 1 p.</sup>
- f Tak ska vara av tegelröda takpannor. <sup>4 kap. 16 § 1 a 1 p.</sup>
- f Tak ska vara av mälrad plåt i nedtonad kulör. <sup>4 kap. 16 § 1 a 1 p.</sup>
- f Balkong som utanpåliggande och frihängande balkonger på fasader mot väster. <sup>4 kap. 16 § 1 a 1 p.</sup>
- f Balkong får inte glansas in eller ha tak på fasader mot väster. <sup>4 kap. 16 § 1 a 1 p.</sup>

- f Utepatis ska anordnas på eller mot innergård. <sup>4 kap. 16 § 1 a 1 p.</sup>
- f Endast en- och tvåbostadshus. <sup>4 kap. 16 § 1 a 1 p.</sup>
- f Högsta rockhöjd i meter. <sup>4 kap. 16 § 1 a 1 p.</sup>
- f Minsta takvinkel i grader. <sup>4 kap. 16 § 1 a 1 p.</sup>
- f Takvinkeln får vara mellan de angivna gräddtalen. <sup>4 kap. 16 § 1 a 1 p.</sup>

**Utförande**

b Takvatten ska avledas mot genomsläpplig yta på kvartersmark. <sup>4 kap. 16 § 1 a 1 p.</sup>  
 Endast 60 % av fastighetsarean får hårdgräsa. <sup>4 kap. 16 § 1 a 1 p.</sup>

**Markens anordnande och vegetation**

n Marken är avsedd för träd. <sup>4 kap. 16 § 1 p.</sup>

**Stängsel och utfart**

Utfartsförbud. <sup>4 kap. 9 §</sup>

**Varsamhet**

k Komplementbostadshus får inte uppföras. <sup>4 kap. 16 § 1 a 2 p.</sup>

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. <sup>4 kap. 7 §</sup>

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. <sup>4 kap. 21 §</sup>

**Ändrad lovplikt**

n Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet, vid markens höjd över 25 kvm. <sup>4 kap. 16 § 1 a 3 p.</sup>

**Markreservat**

2 Markreservat för allmännyttig körtrafik. <sup>4 kap. 6 §</sup>

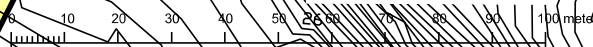
**Gemensamhetsanläggning**

- 9 Markreservat för gemensamhetsanläggning för omhändertagande av dagvatten. <sup>4 kap. 16 § 1 a p.</sup>
- 9 Markreservat för gemensamhetsanläggning för omhändertagande av dagvatten och parkering. <sup>4 kap. 16 § 1 a p.</sup>

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för kvartersmark, gatumark och cykelväg inom detaljplanområdet. <sup>4 kap. 17 §</sup>

Skala A3 1:1000, A4 1:2000



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

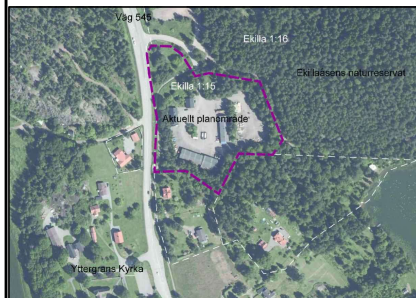
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Bostad, uthus
- Väg
- Gångväg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd
- FORN Fornlämningar

**UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:**

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartlever. Grundkartan upprättades i februari 2023.

Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00  
 Höjdsystem: Rikets 2000 (RH 2000)



FLYGFOTO 2019

**ANTAGANDEHANDLING**



**DETALJPLAN FÖR EKILLA 1:15**

YTTERGRAN  
 HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN  
 UPPRÄTTAD FEBRUARI 2023

Handlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Miljöbedömning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

Beslutsdatum

Godkänd

2018-11-13

Antagen

2023-06-12

Lagkraft

Åsa Odelfalk  
 Planchef

Douglas Carlsson  
 Planarkitekt

Nr:  
**447**