

Redovisning av beredd motion angående åtgärder för en bra Västerängsskola, motionärer Carina Lund (M), Karl-Henrik Nanning (M) och Karl-Axel Boström (M)

Sammanfattning

Omfattande byggtekniska brister och skador har konstaterats i Västerängsskolan i form av läckande tak, fuktskador i byggnadens ytterväggar, uttjänta fönsterpartier med mera. Miljö- och tekniknämnden redovisar ett större antal åtgärder dels för att åtgärda de byggtekniska bristerna och skadorna samt dels för att anpassa lokalerna till skolans behov. Den totala kostnaden för detta är beräknad till 35,2 Mkr. Åtgärderna beräknas genomföras under en treårsperiod.

I samband med fullmäktiges sammanträde 2013-03-25, beslöt fullmäktige att överlämna en motion om Västerängsskolan till kommunstyrelsen, för beredning.

I motionen föreslås en rivning och nybyggnation av Västerängsskolan för att skapa en hälsosam byggnad med en planering som är anpassad till dagens pedagogik. Motionärerna anser att det svårligen går att åtgärda alla problem så att en god byggteknisk standard uppnås tillsammans med en god inre miljö.

Av kommunkansliets yttrande över motionen framgår följande i sammanfattning:

Skolan byggdes om mellan år 2001 och år 2003 till en total kostnad av . ca 83,0 mkr inklusive nybyggnation av sporthall på ca 14,5 mkr. Det bokförda värdet uppgick till 2,5 mkr innan ombyggnationen det vill säga år 2001. Skolan inrymmer idag 464 elever.

Av kommunens balansräkning framgår det att det bokförda värdet per 31 december 2012 uppgår till 52,8 mkr, varav sporthallen 7,2 mkr. De totala avskrivningarna under åren efter färdigställandet av skolan inkl. sporthallen uppgår till 30,0 mkr, innebärande ca 3,0 mkr i årlig avskrivning eller värdeminskning.

Merkostnaderna, åren 2010-2012 på grund av konstruktionsfel

Med anledning av att skolan haft konstruktionsfel har miljö- och teknikförvaltningen under åren 2010-2012 haft kostnader i både drift- och investeringsbudget om ca 2 200 tkr.



Kommunfullmäktige

KF § 44

KS 2013/46

Kostnaderna åren 2010-2011 för att anpassa lokaler till skolans behov

Under våren 2010 utreddes behovet av ombyggnation för att skapa större klassrum på Västerängsskolan. De åtgärderna som framtogs då kostnadsberäknades till totalt 1 764 tkr. Efter prioriteringar genomfördes de mest nödvändiga åtgärder för 196 tkr.

Under våren 2011 gjordes ytterligare en genomgång av behovet för ombyggnation ett omtag för åtgärderna med en lägre kostnad, som då beställdes. Kostnaden blev då 406 tkr.

Vid underhandskontakt med kommunens fastighetsavdelning, så är bedömningen att efter de ombyggnads- och renoveringsåtgärder som är föreslagna och de tillkommande arbeten som beställs av skolförvaltningen för att anpassa verksamheten till nu rådande förutsättningar, kommer skolan att ha välfungerande lokaler.

Nybyggnation av befintlig skola i enlighet med motionärernas förslag:

Alternativet till att bygga om skolan helt uppskattar fastighetskontoret till 100-150 mkr för en skola av motsvarande storlek. Där till tillkommer ut-rangering (direktavskrivning) av den befintliga skolan exklusive sporthall på ca 46,0 mkr som är direkt resultatpåverkande. Kommunen har även lån på motsvarande summa det vill säga på 46,0 mkr.

Investeringen måste finansieras genom nyupplåning. Om finansiering måste ske med upplånade medel kommer räntekostnaden för det nya lånet att uppgå till ca 4,5 mkr vid en ränta på 3 procent.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Nr 2013.1804

Nedan redovisas effekter på kapitalkostnaden för båda alternativen.

	Åtgärder av konstruktionsfel och anpassning av lokaler	Nybyggnation 1)
Kapitalbelopp för investering	35,2 mkr	150 mkr
Befintligt bokfört värde på anläggningen = befintliga lån	46,0 mkr	46,0 mkr
Summa kapital	81,2 mkr	196,0 mkr
	Åtgärder av konstruktionsfel och anpassning av lokaler	Nybyggnation 1)
Räntekostnad 3%	2 436 tkr	5 880 tkr
Avskrivningskostnad 33 år	2 460 tkr	4 545 tkr
Summa kapitalkostnad	4 896 tkr	10 425 tkr

1) Vid nybyggnation kommer avskrivningskostnaden på den befintliga skolan att belasta resultatet, beslutande året. Den årliga avskrivningskostnaden vid nybyggnation är beräknad på det nya anskaffningsvärdet för skolan.

Detta kommer att ge stora ekonomiska konsekvenser för kommunen, då nyupplåning måste ske och driftkostnaderna kommer att öka för kommunen i och med att kapitalkostnader blir högre med nybyggnation. Därtill tillkommer kostnaden för utrangering av det bokförda värdet på den befintliga anläggningen vilket kommer att belasta resultaträkning. Det är den befintliga anläggningen rivs.

Det befintliga lånet för ombyggnationen på Västerängsskolan åren 2001-2003 minus värdeminskningen kommer kommunen att ha kvar om byggnaden rivs.

Skolförvaltningen har fått en förfrågan från kommunstyrelsens förvaltning om ett yttrande angående motionen "Åtgärder för en bra Västerängsskola".

Skolförvaltningens uppfattning är att nuvarande skolbyggnad, förutom taken, har stora möjligheter att byggas om till en väl fungerande skola utifrån dagens pedagogik. Jämförelser kan göras med Futurumskolan där ombyggnationen blev mycket lyckad.

KF § 44

KS 2013/46

Viktigt i sammanhanget är att flera av nuvarande byggnader inom kommunen avseende främst förskoleområde är paviljonger och bör så småningom bytas mot mer permanenta lokaler. Utifrån de behov som skolförvaltningen nämner bör kommunens mer omfattande investeringsmedel läggas utifrån ett bredare perspektiv, snarare än prioritering av en ny Västerängsskola.”

I samband med kommunfullmäktiges återremittering av ärendet, tillkom en begäran om att det framtida behovet av skollokaler ska redovisas.

Sammanfattande bedömning

Sammanfattningsvis är bedömningen från kommunstyrelsens förvaltning att den befintliga anläggningen för Västerängsskolan behålls, men att de åtgärder som föreslagits av miljö- och tekniknämnden genomförs.

Det som motionärerna föreslagit, att skolan ska anpassas till dagens behov och att det ska noga utredas tillsammans med skolförvaltningen ligger helt i linje med det som miljö- och tekniknämnden har föreslagit. Bedömningen från kommunstyrelsens förvaltning är att det genomförs i samband med de övriga åtgärder för tak etc.

I samband med redovisning till fullmäktige av yttrandet över motionen, 2013-04-22, beslöt fullmäktige att genom minoritetsåterremiss återföra ärendet till kommunstyrelsen för förnyad beredning där framtida behov av skollokaler ska framgå..

Beslutsunderlag

- Motion – Åtgärder för en bra Västerängsskola
- Kommunfullmäktiges beslut 2013-03-25, § 18.
- Tjänsteskrivelse 2013-03-26
- Kommunstyrelsens förslag till beslut 2013-04-08, § 77
- Kommunfullmäktiges beslut 2013-04-22, § 33
- Arbetsutskottets behandling av ärendet 2013-04-07, § 76
- Tjänsteskrivelse från fastighetsavdelningen, 2013-05-13
- Kommunstyrelsens förslag till beslut 2013-05-20, § 95.

I samband med kommunstyrelsens sammanträde 2013-05-20, föreligger en kompletterande skivelse från miljö- och teknikförvaltningen. Av skrivelsen framgår förutom en redovisning av byggtekniska brister och byggfel i skolan med vidhängande kostnadsberäkningar för att åtgärda dessa samt även en bedömning av behovet av nyproduktion av skollokaler. Av bedömningen framgår att behovet av en tillkommande skola kan komma under åren 2019/2020.



Kommunfullmäktige

KF § 44

KS 2013/46

Styrelsen beslutar föreslå att motionen avslås.

Kommunfullmäktiges behandling av ärendet:

Yrkande

Agneta Hägglund (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens avslagsförslag.

Omröstning

Ordföranden konstaterar, efter avslutad debatt, att endast styrelsens förslag om avslag föreligger. Fullmäktige instämmer i detta.

Ordförandens prövar styrelsens förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med detta.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar att avslå motionen.

Beslutsexpediering

Miljö- och teknikförvaltningen

Miljö- och tekniknämnden – för kännedom

JUSTERARE

EXPEDIERAD

2013-06-19

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Nr 2013.1804